ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
по состоянию на 31 декабря 2018г.

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: Жилищный накопительный кооператив "Жилищные Традиции"

2. Сокращенное наименование: ЖНК "Жилищные Традиции"

3. Адрес (место нахождения)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус/стр.
Республика Татарстан (Татарстан)	420133		Казань	Гаврилова	1	пом.15 "О"

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус/стр.
Республика Татарстан (Татарстан)	420133		Казань	Гаврилова	1	пом.15 "О"

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус/стр.
Республика Татарстан (Татарстан)	420133		Казань	Гаврилова	1	пом.15 "О"

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1657244855

7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1181690024383

8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 22.03.2018

9. Номер телефона

Код города	Номер телефона	Добавочный номер
843	203-33-19	

10. Номер факса

Код города	Номер факса	Добавочный номер
843	203-33-19	

11. Адрес электронной почты: znkgt@mail.ru

12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет": www.znkgt.ru

13. Полное наименование саморегулируемой организации: Нет

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации: 0000000000

15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: 0000000000000

16. Дата вступления в саморегулируемую организацию: 01.01.0001

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шафигуллин	Рустам	Шарифуллович	Директор

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Шафигуллин

21. Имя: Рустам

21. Отчество (при наличии): Шарифуллович

22. Дата рождения:

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности: Директор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 01.03.2018

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Заместитель директора по развитию	ЖНК "Жилищные Возможности"

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шафигуллин	Рустам	Шарифуллович	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Шафигуллин

21. Имя: Рустам

21. Отчество (при наличии): Шарифуллович

22. Дата рождения:

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27.ИНН:

28. Наименование должности: Директор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 01.03.2018

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Заместитель директора по развитию	ЖНК "Жилищные Возможности"

Сведения о главном бухгалтере

21. Фамилия: Ганиева

21. Имя: Эльвира

21. Отчество (при наличии): Айдаровна

22. Дата рождения:

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН: 1

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Бухгалтер

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 7

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 23.03.2018

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Заместитель директора по финансам	ЖНК "Жилищные Возможности"

Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Шакиров	Эльвард	Шевкетович	Председатель
Калашников	Михаил	Сергеевич	Иное
Мулюков	Ильдар	Накипович	Иное

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Шакиров

21. Имя: Эльвард

21. Отчество (при наличии): Шевкетович

22. Дата рождения:

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности: Председатель

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 01.03.2018

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Директор	ЖНК "Жилищные Возможности"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Калашников

21. Имя: Михаил

21. Отчество (при наличии): Сергеевич

22. Дата рождения:

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 01.03.2018

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название	Наименование организации
Директор	ООО Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Мулюков

21. Имя: Ильдар

21. Отчество (при наличии): Накипович

22. Дата рождения:

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 01.03.2018

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации

Заместитель директора	ООО "Промстрой"

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Латыпова	Гульнара	Равилевна	Иное

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

21. Фамилия: Латыпова

21. Имя: Гульнара

21. Отчество (при наличии): Равилевна

22. Дата рождения:

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Ревизор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: 1

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 01.03.2018

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
Заместитель директора	ООО "Строй-Техника"

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Наименование подразделения	Вид подразделения	Фамилия руководителя филиала

Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на счете на начало отчетного периода, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по счету. По дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по счету. По кредиту, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств на счете на конец отчетного периода, тыс. руб.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	АКБ "Энергобанк" (ПАО)	049205770	Расчетный	40703810700160028294	Российский рубль (RUB)	30.03.2018	0	223 935	83 347	140 588

2	АКБ "Энергобанк" (ПАО)	04920577 0	Расчетный	40703810600160128294	Российский рубль (RUB)	30.03.2018	0	2 926	2 492	434
3	АКБ "Энергобанк" (ПАО)	04920577 0	Расчетный	40703810500160228294	Российский рубль (RUB)	25.06.2018	0	189 747	188 877	870
4	Филиал "Уфимский" ПАО КБ "УБРИР"	04807379 5	Расчетный	40703810464720000027	Российский рубль (RUB)	26.04.2018	0	11 596	10 896	700
5	Филиал "Уфимский" ПАО КБ "УБРИР"	04807379 5	Расчетный	40703810864720000025	Российский рубль (RUB)	26.04.2018	0	63	63	0
6	Филиал "Уфимский" ПАО КБ "УБРИР"	04807379 5	Расчетный	40703810064720000029	Российский рубль (RUB)	24.12.2018	0	45 366	0	45 366
7	Филиал "Уфимский" ПАО КБ "УБРИР"	04807379 5	Сберегательный	30102810500000000995	Российский рубль (RUB)	17.07.2018	0	155 380	155 380	0

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации (аудиторе) жилищного накопительного кооператива

51. Полное наименование на русском языке/ ФИО: Общество с ограниченной ответственностью "Средне-Волжское экспертное бюро"

52. ИНН: 1653000946

53. Адрес (место нахождения)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город,	Улица	Дом	Корпус
Республика Татарстан (Татарстан)	420066		Казань	Абсалямова	13	

54. Номер лицензии: 000000000000

55. Дата выдачи лицензии: 01.01.0001

56. Срок действия лицензии: нет

57. Номер решения правления жилищного накопительного кооператива о выборе аудиторской организации (аудитора): 99

57. Дата решения правления жилищного накопительного кооператива о выборе аудиторской организации (аудитора): 30.01.2019

58. Дата последней аудиторской проверки: 21.03.2019

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек: 205

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 121

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 93

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс.руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	287 505
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	187 958
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	59 353
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	55 180

	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	0
68	- Займы	0
69	- Кредиты	0
70	- Векселя	0
71	- Облигации	0
72	- Кредиторская задолженность	0
	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	10 813
74	- Займы	0
75	- Кредиты	0
76	- Векселя	0
77	- Облигации	0
78	- Кредиторская задолженность	10 780
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	0
80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	0
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	2 377
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	30 628
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	302 674
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	55 180
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	55 180
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	4 356
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	0

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма,тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
91	92	93	94	95	96	97	98
0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,654	1,015	0	0	0,008	0,036	0,107

Сопроводительное письмо

Полное наименование организации на русском языке: Жилищный накопительный кооператив "Жилищные Традиции"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЖНК "Жилищные Традиции"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива: 1657244855

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива: 1181690024383

Отчетная дата: 31.12.2018

Фамилия руководителя организации: Шафигуллин

Имя руководителя организации: Рустам

Отчество руководителя организации: Шарифуллович

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер: 31

Дата исходящего документа: 03.04.2019

Примечания:

Директор Шафигуллин Р.Ш.